

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 53» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Путинцевой Людмилы Евильевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Акционерное общество «Комбинат школьного питания «Огонек», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Затонского Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании действующего законодательства, решения Ссудодателя, с согласия управления образования администрации города Оренбурга и по согласованию с Департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение площадью 26,75 кв.м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Астраханская, д. 1А, именуемое в дальнейшем **имущество**, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.2. Вышеуказанное имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях организации питания обучающихся.

Статья 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Передача имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится по Акту приема – передачи имущества, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является его неотъемлемой частью.

2.2. Сдача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2.3. Договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и учитывается управлением образования администрации города Оренбурга.

Статья 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на срок с 16.02.2024 г. до 31.12.2024 г.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Ссудодатель обязуется:**

4.1.1 Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1, путем подписания Акта приема-передачи (Приложение к настоящему договору)

4.1.2 Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

4.1.3 Не менее чем за тридцать дней письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости возврата имущества в связи с расторжением Договора.

4.1.4 Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

4.1.5 Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора, возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением.

4.1.6 Нести все расходы на содержание имущества, указанного в п. 1.1.

4.2. **Ссудополучатель обязуется:**

4.2.1 Принять у Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1, путем подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.2 Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.2.3 Бережно относиться к имуществу и следить за сохранностью, правильным функционированием и исправным состоянием инженерно-технических коммуникаций, систем охранной и противопожарной сигнализаций.

4.2.4 Соблюдать правила и нести ответственность за невыполнение требований пожарной, санитарной и иной безопасности, а также иных правил и норм, действующих в сфере хозяйственной деятельности Ссудополучателя, в том числе в отношении имущества.

4.2.5 Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

4.2.6 Своевременно уведомлять Ссудодателя о необходимости проведения текущего и капитального ремонта имущества. Затраты Ссудополучателя на данные виды работ не подлежат компенсации ни в период действия договора, ни после его окончания.

4.2.7 Немедленно известить Ссудодателя о факте повреждения, аварии, а в случае непригодности или недоброкачества имущества прекратить его использование.

4.2.8 Не производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию используемого имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

4.2.9 Не предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не отдавать имущество в залог.

4.2.10 Не позднее, чем за тридцать дней в письменной форме сообщить Ссудодателю о предстоящей передаче имущества в связи с прекращением Договора.

4.2.11 Сдать Ссудодателю имущество по Акту приема-передачи в течение 10 дней с момента (дня) расторжения настоящего Договора.

Статья 5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

5.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется при работе двусторонней комиссии, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.2. Стороны обязаны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче имущества на следующий рабочий день после прекращения настоящего Договора.

5.3. Имущество считается переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема-передачи составленному после обследования состояния возвращаемого имущества всеми членами двусторонней комиссии.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при передаче имущества.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

Статья 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все предложения о внесении дополнений или изменений в текст настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и

оформляются дополнительным соглашением, которое составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и учитываются управлением образования администрации города Оренбурга.

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество по Акту приема-передачи.

7.3. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за тридцать дней.

7.4. По истечении срока действия настоящего Договора и исполнения положений по нему договор может быть заключен на новый срок и на новых основаниях.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, последняя обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Стороны примут все необходимые меры, для предотвращения и урегулирования разногласий и споров, путем проведения совместных переговоров и иных согласительных процедур в течение одного месяца со дня возникновения спора. В случае невозможности достижения согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Оренбургской области

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудополучатель

АО «КШП «Огонек»
460026, г. Оренбург, ул. Полигонная, д. 32 В, пом.
1
Тел.(3532) 44-04-56, 44-03-65
ИНН/КПП 5611077285/561001001
ОКПО 03004211
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва
р/с 40702810618610000202
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 03004211

Генеральный директор

Д.А. Затонский

Ссудодатель

МОАУ «СОШ № 53»
460035, г.Оренбург, ул.Астраханская, д.1а
тел. 56-03-17, тел.бухгалтерии 98-76-37
ИНН 5611024325 КПП 561101001
финансовое управление администрации
г.Оренбурга (МОАУ «СОШ №53»), л/сч
039.30.190.2, 039.30.190.4, 039.30.190.5)
р/с 03234643537010005300
Банк: Отделение Оренбург // УФК по
Оренбургской области, г. Оренбург
БИК 015354008
кор/сч 40102810545370000045

Директор

Л.Е. Путинцева